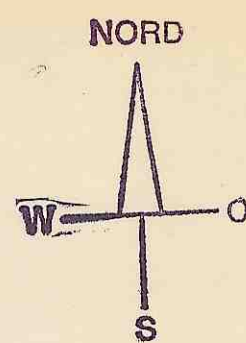


BEBAUUNGSPLAN FROSCHÄCKER

(Schock - Lachenmaier)



URBACH Rems - Murr - Kreis BEBAUUNGSPLAN FROSCHÄCKER

36

MASSSTAB 1:1 000

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet.

Flüde, den 27. MPZ. 1972

Vermessungsbüro Günter Groß
7067 Ulmerhausen Steinhalde 29
Telef. 07181/81231



Abgewiesen!

Entscheidung des
Landratsamts Rems-Murr-Kreis
vom 24. MRZ. 1975

Im Auftrag
K. Schock
Reg.-Assessor

Zur Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Art der baulichen Nutzung

Gesamtes Planungsgebiet
GI = Industriegebiet

Ausnahmen nach § 9 (3) 1
BauNVO sind laut § 1 (4)
BauNVO allgemein zulässig.

1.2 Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl GRZ = 0,8

Baumassenzahl BMZ = 9,0

1.3 Bauweise:

besondere Bauweise:
offene Bauweise (§ 22 (2)
BauNVO)
jedoch Gebäudelängen
über 50 m zulässig.

1.4 Nebenanlagen im Sinne von § 14 Abs. 1 BauNVO

dürfen die Baugrenze bis 2 m überschreiten



Genehmigt!

Entscheidung des
Landratsamts Rems-Murr-Kreis
vom 6. APR. 1975

Im Auftrag
K. Schock
Reg.-Assessor

ZEICHENERKLÄRUNG:

■■■■■	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	(§ 9 (5) BBauG)
GI	Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)
0,8	GRZ = Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
9,0	BMZ = Baumassenzahl	(§ 21 BauNVO)
b	besondere Bauweise: offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) jedoch Gebäudelängen über 50 m zulässig	(§ 22 BauNVO)
---	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
--- Gehweg ---	Verkehrsfläche	(§ 9 (4) Nr. 1b BBauG)
P	Öffentliche Parkflächen	(§ 9 (4) Nr. 3 BBauG)
V	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne von	(§ 127 (2) Nr. 3 BBauG)
▲▲▲▲	Flächen für Aufschüttung	(§ 9 (4) Nr. 9 BBauG)
□	Sichtfeld: von Sichthindernissen jeder Art ab 0,60m freizuhaltende Grundstücke	(§ 9 (4) Nr. 2 BBauG)
Baugebiet Grundfläche Baumassenzahl Bauweise	Füllschema der Nutzungsschablone	
--->---	Elektrische Hochspannungsleitung	

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BBauG)
Bekanntmachung der Auslegung
Öffentliche Auslegung (§ 2 (e) BBauG)
Satzungsbeschluss (§ 10 BBauG)

Bürgermeisteramt Urbach

am
vom bis
am
Unterschrift

Genehmigung (§ 11 BBauG)
Erlaß der Genehmigungsbehörde Nr.

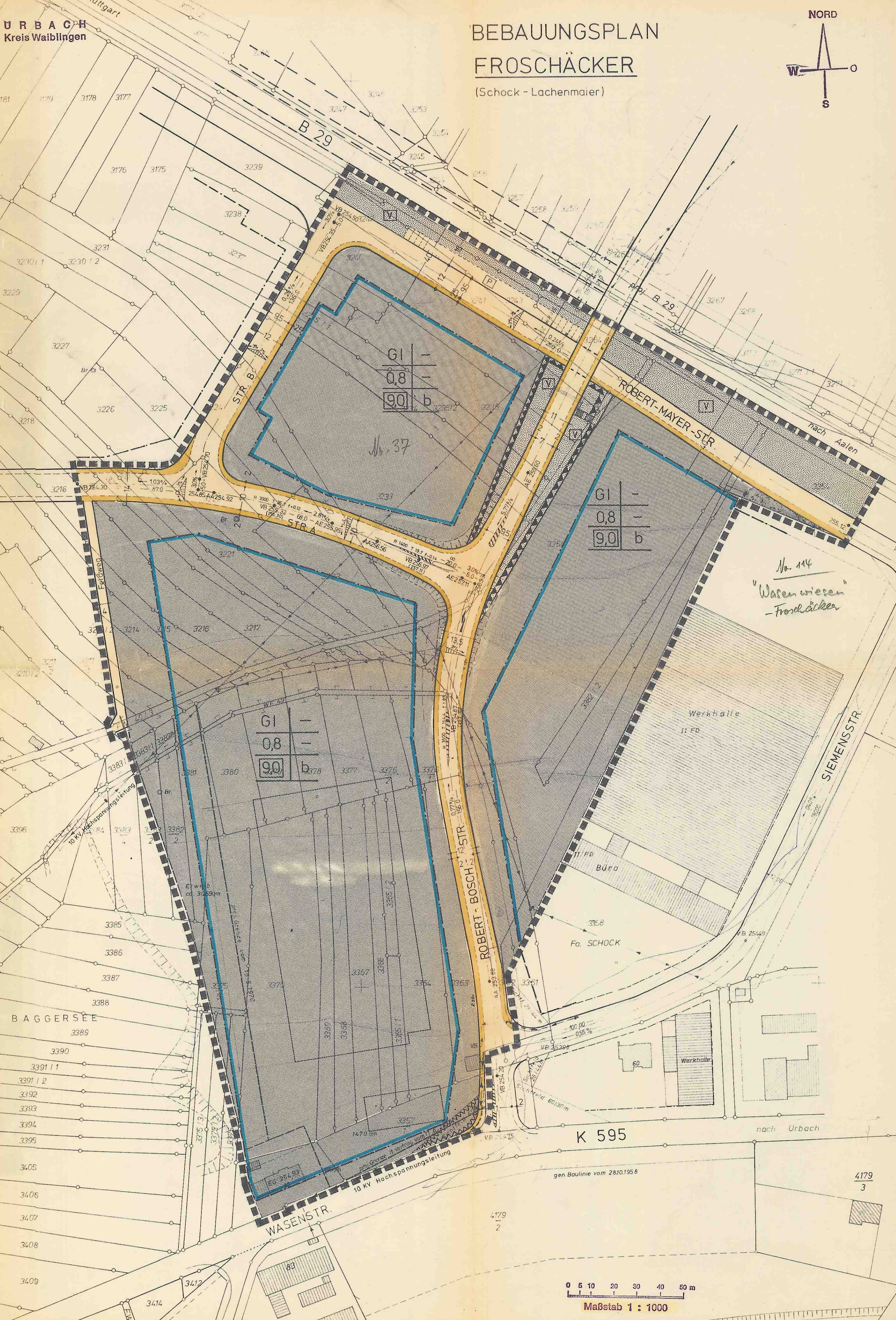
am
Unterschrift

Bürgermeisteramt Urbach

Bekanntmachung der Genehmigung und
Auslegung sowie Inkrafttreten (§ 12 BBauG) am

Öffentliche Auslegung (§ 12 BBauG) vom bis

am
Unterschrift



0 5 10 20 30 40 50 m
Maßstab 1:1 000