

# ZEICHENERKLÄRUNG:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes

(§ 9 (5) BBauG)



Industriegebiet

(§ 9 BauNVO)

0,8

GRZ = Grundflächenzahl

(§ 19 BauNVO)

9,0

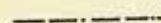
BMZ = Baumassenzahl

(§ 21 BauNVO)

b

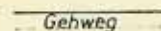
besondere Bauweise:  
offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)  
jedoch Gebäudelängen über 50 m zulässig

(§ 22 BauNVO)



Baugrenze

(§ 23 BauNVO)



Verkehrsfläche

(§ 9 (1) Nr. 1b  
BBauG)

P

Öffentliche Parkflächen

(§ 9 (1) Nr. 3  
BBauG)



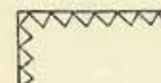
Grünflächen als Bestandteil von  
Verkehrsanlagen im Sinne von -

(§ 127 (2) Nr. 3  
BBauG)



Flächen für Aufschüttung

(§ 9 (1) Nr. 9  
BBauG)



Sichtfeld: von Sichthindernissen  
jeder Art ab 0,60m  
freizuhaltende Grundstücke

(§ 9 (1) Nr. 2  
BBauG)

Baugebiet	-
Grundfläche	-
Baumassenzahl	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone



Elektrische Hochspannungsleitung