

<sup>-Nord</sup>  
URBACH Rems - Murr - Kreis

# BEBAUUNGSPLAN FROSCHÄCKER

36

MASSSTAB 1: 1 000

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt  
und zum Bebauungsplan ausgearbeitet.

Plüderhausen, den **27. MRZ. 1975**

Vermessungsbüro Günter Groß  
7067 Plüderhausen Steinhalde 29  
Telef. 07181/81231



*Zurück:*  
**Abgewiesen!**

Entscheidung des  
Landratsamts Rems-Murr-Kreis  
vom **24. MRZ. 1975**

Im Auftrag

*Kischel*  
Reg.-Assessor

Zur Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

## V e r f a h r e n s v e r m e r k e :

Aufstellungsbeschluß (§ 2 (1) BBauG)  
Bekanntmachung der Auslegung  
Öffentliche Auslegung (§ 2 (6) BBauG)  
Satzungsbeschluß (§ 10 BBauG)

Bürgermeisteramt Urbach

am .....  
am .....  
vom ..... bis .....  
am .....  
Unterschrift

Genehmigung (§ 11 BBauG)  
Erlaß der Genehmigungsbehörde Nr. ....

am .....  
Unterschrift

Bürgermeisteramt Urbach

Bekanntmachung der Genehmigung und  
Auslegung sowie Inkrafttreten (§ 12 BBauG) am .....

Öffentliche Auslegung (§ 12 BBauG) vom ..... bis .....  
Unterschrift

# 1. Planungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 Abs.1  
BBauG)

## 1.1 Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1  
BBauG)

Gesamtes Planungsgebiet  
GI = Industriegebiet

(§ 9 BauNVO)

Ausnahmen nach § 9 (3) 1  
BauNVO sind laut § 1 (4)  
BauNVO allgemein zulässig.

## 1.2 Maß der baulichen Nutzung

(§ 17 BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ = 0,8

Baumassenzahl BMZ = 9,0

## 1.3 Bauweise:

(§ 22 BauNVO)

besondere Bauweise:  
offene Bauweise (§ 22 (2)  
BauNVO)  
jedoch Gebäudelängen  
über 50 m zulässig.



**Genehmigt!**

Entscheidung des  
Landratsamts Roms-Murr-Kreis

vom **6. APR. 1976**

Im Auftrag

## 1.4 Nebenanlagen im Sinne von § 14 Abs.1 BauNVO

dürfen die Baugrenze bis 2 m überschreiten

*Lange*  
*Lange*