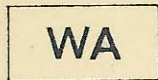


Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet

(§ 4 BauNVO)



Fläche für die Landwirtschaft (§9 Abs.1 Nr.18 BBauG)

II

2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

(§ 18 BauNVO)

0.4

GRZ = Grundflächenzahl

(§ 19 BauNVO)

0.5

GFZ = Geschoßflächenzahl

(§ 20 BauNVO)

O

offene Bauweise

(§ 22 Abs.2 BauNVO)

Bau- gebiet	Zahl der Vollgesch.
Grund- flächen- zahl	Geschoß- flächen- zahl
Bau- weise	Dachform, Dach- neigung

Füllschema der Nutzungsschablone (§16 Abs.5 BauNVO)



bestehende Baugrenze

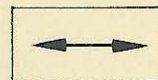
(§23 Abs.3 BauNVO)



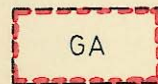
geplante Baugrenze



aufzuhebende Baugrenze



Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BBauG)



Fläche für Garagen

(§9 Abs.1 Nr.4 BBauG)



Straßenverkehrsfläche

(§9 Abs.1 Nr.11 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie



Sichtfeld: von der Bebauung freizuhaltende Fläche

(§9 Abs.1 Nr.10 BBauG)



Fläche für Abgrabungen

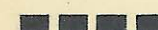
(§9 Abs.1 Nr.26 BBauG)



Stützmauer

SD42-48°

Satteldach - Dachneigung



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs (§9 Abs.7 BBauG)