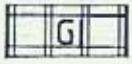
Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	---
weitere Festsetzungen	

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)



Industriegebiet (§9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

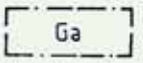
0,8 — GRZ - Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

9,0 — BMZ - Baumassenzahl (§21 BauNVO)

H — Höhe der baulichen Anlagen (§18 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

b — abweichende Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §22 BauNVO)



Baugrenze
Fläche für Garagen (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

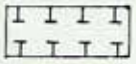
Festsetzungen gemäß BauGB



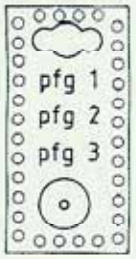
Straßenverkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Gehweg

öffentliche Grünfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
-Verkehrsgrün



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)



Pflanzgebot : - Strauchpflanzung (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- siehe textliche Festsetzungen
- siehe textliche Festsetzungen
- siehe textliche Festsetzungen
- Baumpflanzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)