

# Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Gebäudehöhe	GEE	H
Grundflächenzahl (GRZ)	—	0,6	—


Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

<b>GEE</b>	Gewerbegebiet eingeschränkt	(§8 BauNVO)
------------	-----------------------------	-------------





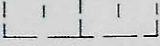




Maß der baulichen Nutzung





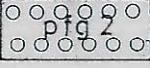


0,6	GRZ - Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
H	Gebäudehöhe	
FiH	Firsthöhe	
FD	Flachdach	
TL	Trauflinie	

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche


0	offene Bauweise	(§22 Abs.2 BauNVO)
	Baugrenze	(§23 Abs.3 BauNVO)

Festsetzungen gem. BauGB

	Stellung der baulichen Anlagen - Firstrichtung	(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Gehweg	
	Straßenverkehrsfläche	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Randfläche	
	Fläche für Aufschüttungen	(§9 Abs.1 Nr.26 BauGB)
	öffentliche Parkfläche	
	Verkehrsgrün (öffentlich)	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Fläche für Wasserwirtschaft	(§9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
	öffentliche Grünfläche	(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

	Ein-und Ausfahrtsbereich	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Versorgungsfläche (Trafostation)	(§9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
	Pflanzgebot - Baumpflanzung	(§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
	Pflanzgebot - Strauchpflanzung	
	Pflanzgebot - siehe textliche Festsetzungen	
	Pflanzbindung - Einzelbäume	(§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§9 Abs.7 BauGB)

#### Sonstige Zeichen

 Grenze sonstiger Festsetzungen

#### Örtliche Bauvorschriften

SD      Satteldach  
35 - 48°      Dachneigung

Mit Erlaß vom 23.06.93 wurde  
gemäß § 11 Abs. 3 BauGB keine  
Verletzung von Rechtsvorschriften  
geltend gemacht.

gez. Dr. Haas

beurkundet

Ruppert

