

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung, sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Gebäudehöhe	MI	H
Grundflächenzahl (GRZ)	—	0,5	—

weitere Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

MI	Mischgebiet	(§6 BauNVO)
-----------	-------------	-------------


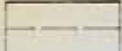
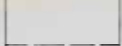

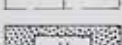
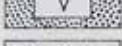



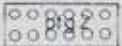


Maß der baulichen Nutzung

0,5	GRZ Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
H	Gebäudehöhe	(§9 Abs.2 BauGB)
FiH	Firsthöhe	
FD	Flachdach	
TL	Trauflinie	

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

o	offene Bauweise	(§22 Abs.2 BauNVO)
— · — · —	Baugrenze	(§23 Abs.3 BauNVO)

Festsetzungen gem. BauGB

	Stellung der baulichen Anlagen Firststrichtung	(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Gehweg	
	Straßenverkehrsfläche	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Randfläche	
	Fläche für Aufschüttungen	(§9 Abs.1 Nr.26 BauGB)
	Verkehrsgrün (öffentlich)	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Fläche für Wasserwirtschaft	(§9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
	Pflanzgebot - Baumpflanzung	(§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
	Pflanzgebot - Strauchpflanzung	
	Pflanzgebot - siehe textliche Festsetzungen	
	Pflanzbindung - Einzelbäume	(§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§9 Abs.7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach
40°-50°	Dachneigung

Sonstige Zeichen

— x — x —	Grenze sonstiger Festsetzungen
-----------	--------------------------------

Mit Erlaß vom 12.05.1993 wurde gemäß § 11 Abs. 3 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

gez. Dr. Haas

beurkundet

Ruppert

