

Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundfläche	--
Bauweise	Dachform

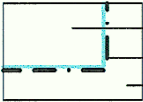




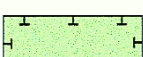

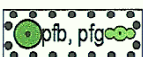
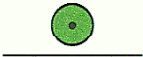

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

GE	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
-----------	---------------	--------------


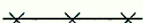
Maß der baulichen Nutzung

GBH	Gebäudehöhe	(§ 16 Abs.2 BauNVO)
TH	maximale Traufhöhe	
FIH	maximale Firsthöhe	
OK	maximale Oberkante Pultdach bzw. Attika	
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs.2 BauNVO)
BZH 292,00	Bezugshöhe	

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

o	offene Bauweise	(§ 22 Abs.2 BauNVO)
a	abweichende Bauweise	
	überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 23 Abs.1+3 BauNVO)
St	Fläche für Stellplätze	(§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
	öffentliche Mischverkehrsfläche	(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
	private Mischverkehrsfläche	
	Straßenfläche für die Landwirtschaft (Feldweg)	
V	öffentliche Grünfläche (Verkehrsgrün)	(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
	private Grünfläche -Streuobstwiese-	
	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	(§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)
1	Laubbäume (Artenauswahl siehe Grünordnungsplan Pflanzliste 2)	(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
2	Obstbäume (Artenauswahl siehe Grünordnungsplan Pflanzliste 3)	
	Pflanzgebot Feldgehölz (Artenauswahl siehe Grünordnungsplan Pflanzliste 1)	(§ 9 Abs.1 Nr. 25a + b BauGB)
	Pflanzbindung / Pflanzgebot Feldgehölz (Artenauswahl siehe Grünordnungsplan Pflanzliste 1)	
	Pflanzgebot Einzelbäume	(§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Zeichen

	Grenze unterschiedlicher Nutzung
	Grenze sonstiger Festsetzungen

Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach
PD	Pultdach
FD	Flachdach