

LAGEPLAN M 1:500 (AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER)

ZEICHENERKLÄRUNG:



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9(7) BBAUG)



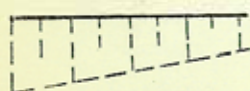
GEHWEG)
FAHRBAHN)
ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
(§ 9(1) NR. 11 BBAUG)



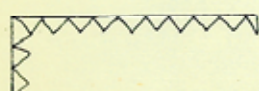
VERKEHRSBERUHIGTER)
BEREICH I. S. V.)
§ 42 ABS. 4 A STVO)
HINWEIS: SIEHE BAUENTWURF V. 13-12-1983 - ING. BÜRO SIEG -
ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
(§ 9(1) NR. 11 BBAUG)



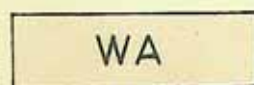
FUSSWEG / BEFAHRBARER)
WOHNWEG)
ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
(§ 9(1) NR. 11 BBAUG)



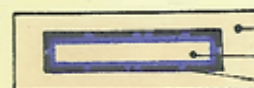
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, SOWEIT SIE ZUR HER-
STELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND
(§ 9(1) NR. 26 BBAUG)



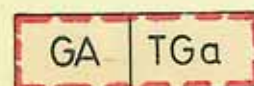
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE
FLÄCHEN (§ 9(1) NR. 10 BBAUG)



ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)



NICHT ÜBERBAUB. GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ÜBERBAUB. GRUNDSTÜCKSFL. (§ 9(1) NR. 2 BBAUG)
BAUGRENZE (§ 23(3) BAUNVO)



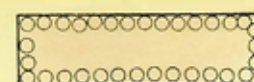
GARAGE - TIEFGARAGE (§ 9(1) NR. 4 BBAUG)

ART D. BAUL. NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄ- CHENZAHL	GESCHOSSFLÄ- CHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM UND DACHNEIGUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE



ABGRENZUNG UNTERSCH. NUTZUNG (§ 16(5) BAUNVO)



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON
BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9(1) NR. 25a BBAUG)



BÄUME

STRÄUCHER



FIRSTRICHTUNG (§ 9(1) NR. 2 BBAUG)
DIE EINTRAGUNG IM LAGEPLAN IST ZWINGEND.

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 17 + 18 BAUNVO)
(§ 2(6) UND (8) LBO)

0.4

GRUNDFLÄCHENZAHL (§19 BAUNVO) HIER Z.B. 0.4

0.8

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§20 BAUNVO) HIER Z.B. 0.8



OFFENE BAUWEISE
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG. (§ 22(2) BAUNVO)



OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG. (§ 22(2) BAUNVO)

SD, DN 30 - 35°

SATTELDACH MIT HIER Z.B. 30-35° NEIGUNG

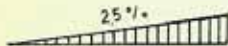
— 263.00 —

HÖHENLINIE MIT HÖHENZAHL IM ALTEN SYSTEM
VISIERBRUCH

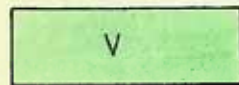
VB 261.61

← 1.5 ‰

GEFÄLLSRICHTUNG UND GEFÄLLSVERHÄLTNIS



STRASSENQUERNEIGUNG



GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL VON VERKEHRS-
ANLAGEN IM SINNE VON §127(2) 3 BBAUG



Genehmigt

gem. Erlaß des
Landratsamtes
Rems-Murr-Kreis

vom - 9. MAI 1984

gez.
baurkundet

Unrath
Bischoff