

# Planzeichenerklärung

## Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
Grundfläche	--
Bauweise	Dachform/Dachneigung



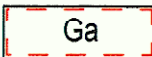
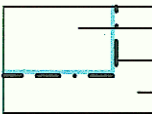
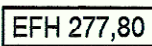


## Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
-----------	------------------------	--------------

## Maß der baulichen Nutzung

I	1 Vollgeschoss als Höchstgrenze	(§ 16 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs. 2 BauNVO)

## Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

	offene Bauweise: Einzel- oder Doppelhaus	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Fläche für Garage	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
	Erdgeschossrohfußbodenhöhe	
	Anpflanzen von Einzelbäumen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach
35 - 40°	Dachneigung