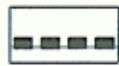


# ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 (7) BauGB

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) BauGB, §§ 1-15 BauNVO

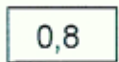


Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

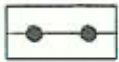


Eingeschränktes Gewerbegebiet  
§ 8 BauNVO

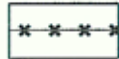
## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB + §§ 16 - 21 BauNVO



Grundflächenzahl (GRZ)  
§ 16 (2) 1 BauNVO + § 19 BauNVO



Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher Nutzung  
§ 16 (5) BauNVO



Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen

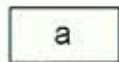


Gebäudehöhe

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 (1) 2 BauGB + §§ 22 und 23 BauNVO



Baugrenze  
§ 23 (3) BauNVO



abweichende Bauweise  
§ 22 (4) BauNVO

## VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 11 + (6) BauGB



Straßenverkehrsfläche



öffentliche Stellplätze



Gehweg

## VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 (1) 12 BauGB



Trafostation



Wertstoffbehälter

## GRÜNFLÄCHEN § 5 (2) 5 und (4) + § 9 (1) 15 und (6) BauGB

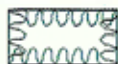


Öffentliches Verkehrsgrün



Öffentliche Grünfläche

## WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES § 5 (2) 7 und (4) + § 9 (1) 16 und (6) BauGB



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

## PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

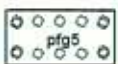
§ 5 (2) 10 und (4) + § 9 (1) 20, 25 und (6) BauGB



Bereich zum Anpflanzen eines Baumes  
Pflanzgebot 2 (siehe Textteil)



Bereich zum Anpflanzen eines Baumes  
Pflanzgebot 3 (siehe Textteil)



Bereich zum Anpflanzen von Heckensträuchern  
Pflanzgebot 5 (siehe Textteil)



Bereich zum Anpflanzen eines Baumes  
Pflanzgebot 8 (siehe Textteil)

## SONSTIGE PLANZEICHEN



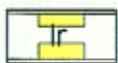
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Böschung



Dachform



Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde, der Allgemeinheit,  
bzw. der Ver- und Entsorgung



Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN