

Kreis:Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde:Urbach  
Gemarkung:Oberurbach

Trinkwasserschutzgebiet Zone III A  
für den Brunnen  
"Altachen und Roßwasen"  
der Stadt Schorndorf

Maßstab 1 : 500

ZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 (7) BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) BauGB, §§ 1-15 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

e GE Eingeschränktes Gewerbegebiet  
§ 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB + §§ 16 - 21 BauNVO

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)  
§ 16 (2) 1 BauNVO + § 16 BauNVO

Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher Nutzung  
§ 16 (5) BauNVO

Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlichen Festsetzungen

GBH 3 Gebäudehöhe

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 (1) 2 BauGB + §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze  
§ 23 (3) BauNVO

a abweichende Bauweise  
§ 22 (4) BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 11 + (8) BauGB

Straßenverkehrsfläche

öffentliche Stellplätze

Gehweg

VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 (1) 12 BauGB

Trafostation

Wertstoffbehälter

GRÜNFLÄCHEN § 5 (2) 5 und (4) + § 9 (1) 15 und (6) BauGB

Öffentliches Verkehrsgrün

Öffentliche Grünfläche

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ  
UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES § 5 (2) 7 und (4) + § 9 (1) 16 und (6) BauGB

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN  
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT  
§ 5 (2) 10 und (4) + § 9 (1) 20, 25 und (8) BauGB

Bereich zum Anpflanzen eines Baumes  
Pflanzgebot 2 (siehe Textteil)

Bereich zum Anpflanzen eines Baumes  
Pflanzgebot 3 (siehe Textteil)

Bereich zum Anpflanzen von Heckensträuchern  
Pflanzgebot 5 (siehe Textteil)

Bereich zum Anpflanzen eines Baumes  
Pflanzgebot 8 (siehe Textteil)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Böschung

SD,FD,PD Dachform

Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde, der Allgemeinheit,  
bzw. der Ver- und Entsorgung

EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe über NN

Ausfertigungs- und Verfahrensvermerke  
Beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschuß des Bebauungsplanes  
durch den Gemeinderat gem. (§ 2 (1) BauGB) vom 12.06.2007

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
gem. (§ 2 (1) BauGB) am 21.06.2007

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gem. (§ 3 (2) BauGB)

Auslegungsbeschuß vom 17.07.2007

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung vom 26.07.2007

Auslegung bis 03.09.2007

Behördenbeteiligung vom 26.07.2007

bis 03.09.2007

Der Bebauungsplan mit dem dazugehörigen Textteil  
ist als Satzung beschlossen worden gem. (§ 10 (1) BauGB) am 25.09.2007

Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung  
rechtsgültig geworden gem. (§ 10 (3) BauGB) am 31.10.2007

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen  
durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des  
Gemeinderates übereinstimmt und dass die für Rechtswirksamkeit maßgebenden  
Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

12. Nov. 2007

Urbach, den

Heizinger

(Bürgermeister)



Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind sämtliche genehmigte Festsetzungen von  
Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Planes aufgehoben.

Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde Urbach  
Gemarkung Oberurbach

Bebauungsplan Nr.194  
" Obere Mühlwiesen Änderung I "

Lageplan Maßstab 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Plüderhausen, den 18.07.2007

Käser

Berater der Ingenieure

Dipl.-Ing. (FH) Helmut Käser

Schneberg 46

73065 Plüderhausen

Telefon 07181 69660-0

Telefax 07181 69660-20

info@kaeser-vermessung.de