



Genehmigt

Entscheidung des

Landratsamts Rems-Murr-Kreis

vom

6. DEZ. 1977

Kreis Waiblingen

Gemeinde Urbach

Gemarkung Unterurbach

Bebauungsplan

SPORTGELÄNDE · ESPACH

Maßstab 1:1 000

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum
Bebauungsplan ausgearbeitet.

Plüderhausen, den 21. OKT. 1975

Vermessungsbüro Günter Groß 7067 Plüderhausen Steinhof 29
Telefon 07181/81231

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

Textliche Festsetzung

Zur Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.1.1 Grünfläche-Spiel-u.Sportplätze-gemäß §9(1)Nr.8 BBauG
innerhalb der Grünfläche sind zweckgebundene
bauliche Anlagen, z.B. Vereinsheim, Turnhalle
oder ähnliches zulässig.

1.1.2 WA = Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

1.1.2 1 Grundflächenzahl GRZ = 0,4

1.1.2 2 Geschößflächenzahl GFZ = 0,8

1.1.3 GE b = Gewerbegebiet, eingeschränkt gemäß §8(4) BauNVO
für nicht wesentlich störende Betriebe im Sinne
von §6 BauNVO

1.1.3 1 Grundflächenzahl GRZ = 0,8

1.1.3 2 Geschößflächenzahl GFZ = 0,8

1.1.4 Zahl der Vollgeschosse entsprechend des Einschriebs
in der Planzeichnung als Höchstgrenze.

1.2 Bauweise o = Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§9(1)1b BBauG)

Die im Lageplan eingetragene Gebäuderichtung ist
einzuhalten. Firstrichtung entsprechend Pfeilrichtung im Plan.

1.4 Garagen sind soweit ausgewiesen auf den (§9(1)1e BBauG)

hierfür im Bebauungsplan festgesetzten Flächen
oder innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
zulässig. Abstand zur Straßenbegrenzungslinie
mind. 5,50m.

V e r f a h r e n s v e r m e r k e:

Aufstellungsbeschluß (§2(1)BBauG) am.....

Bekanntmachung der Auslegung am.....

Öffentliche Auslegung (§2(6)BBauG) vom.....bis.....

Satzungsbeschluß (§ 10 BBauG) am.....

Genehmigung (§ 11 BBauG) am.....

Bekanntmachung der Genehmigung und
Auslegung, somit rechtskräftig (§12 BBauG) am.....