
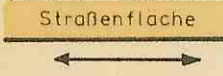

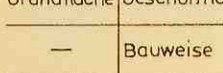


# ZEICHENERKLÄRUNG:

■■■■■	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (5) BBauG)
	Grünfläche (Spiel- und Sportplatz) (§ 9(1)Nr.8 BBauG)
GEb	GEb= Gewerbegebiet beschränktes GE - siehe Text (§ 8 BauNVO)
WA	WA = Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
Ga	Fläche für Garagen (§9(1)1e BBauG)
—	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
0.4	GRZ = Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
0.8	GFZ = Geschöflächenzahl (§ 20 BauNVO)
o	offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 17 u.18 BauNVO)
I+ID	1 Vollgeschö u.1 als Vollgesch.anrechenb. DG Grenze unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (4) BauNVO)
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) 3 BBauG)
	Stellung d.baul.Anlagen(Firstrichung) (§9(1)1b BauNVO)
	Füllschema der Nutzungsschablone
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundfläche	Geschöfläche
—	Bauweise

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

## Textliche Festsetzung

Zur Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

#### 1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.1.1 Grünfläche-Spiel-u.Sportplätze-gemäß §9(1)Nr.8 BBauG innerhalb der Grünfläche sind zweckgebundene bauliche Anlagen, z.B. Vereinsheim, Turnhalle oder Ähnliches zulässig.

1.1.2 WA = Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

1.1.2 1 Grundflächenzahl GRZ = 0,4

1.1.2 2 Geschöflächenzahl GFZ = 0,8

1.1.3 GEb = Gewerbegebiet, eingeschränkt gemäß §8(4) BauNVO für nicht wesentlich störende Betriebe im Sinne von §6 BauNVO

1.1.3 1 Grundflächenzahl GRZ = 0,8

1.1.3 2 Geschöflächenzahl GFZ = 0,8

1.1.4 Zahl der Vollgeschosse entsprechend des Einschiebs in der Planzeichnung als Höchstgrenze.

1.2 Bauweise o = Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§9(1)1b BBauG)

Die im Lageplan eingetragene Gebäuderichtung ist einzuhalten. Firstrichtung entsprechend Pfeilrichtung im Plan.

1.4 Garagen sind soweit ausgewiesen auf den (§9(1)1e BBauG)

hierfür im Bebauungsplan festgesetzten Flächen oder innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Abstand zur Straßenbegrenzungslinie mind. 5,50m.

### Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluß (§2(1)BBauG) am.....

Bekanntmachung der Auslegung am.....

Öffentliche Auslegung (§2(6)BBauG) vom.....bis.....

Satzungsbeschluß (§ 10 BBauG) am.....

Genehmigung (§ 11 BBauG) am.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§12 BBauG) am.....

 **Genehmigt**  
Entscheidung des  
Landratsamts Rems-Murr-Kreis  
vom 6. DEZ. 1977

Kreis Waiblingen  
Gemeinde Urbach Gemarkung Unterurbach

## Bebauungsplan SPORTGELÄNDE · ESPACH

Maßstab 1:1 000

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum  
Bebauungsplan ausgearbeitet.  
Plüderhausen, den 21. OKT. 1975  
Vermessungsbüro Günter Groß 7067 Plüderhausen Steinhalle 29  
Telefon 07181/81231