



Genehmigt
Entscheidung des
Landratsamts Roms-Murr-Kreis
vom 6. DEZ. 1977

Kreis Waiblingen
Gemeinde Urbach Gemarkung Unterurbach

Konig
Land

Bebauungsplan SPORTGELÄNDE · ESPACH

Maßstab 1:1 000

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum
Bebauungsplan ausgearbeitet.

Plüderhausen, den 21. OKT. 1975

Vermessungsbüro Günter Groß 7067 Plüderhausen Steinhalde 29
Telefon 07181/81231

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

Textliche Festsetzung

Zur Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

1.1.1 Grünfläche-Spiel- u. Sportplätze-gemäß §9(1)Nr.8 BBauG innerhalb der Grünfläche sind zweckgebundene bauliche Anlagen, z.B. Vereinsheim, Turnhalle oder ähnliches zulässig.

1.1.2 WA = Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

1.1.2 1 Grundflächenzahl GRZ = 0,4

1.1.2 2 Geschoßflächenzahl GFZ = 0,8

1.1.3 GE b = Gewerbegebiet, eingeschränkt gemäß §8(4) BauNVO für nicht wesentlich störende Betriebe im Sinne von §6 BauNVO

1.1.3 1 Grundflächenzahl GRZ = 0,8

1.1.3 2 Geschoßflächenzahl GFZ = 0,8

1.1.4 Zahl der Vollgeschosse entsprechend des Einschriebs in der Planzeichnung als Höchstgrenze.

1.2 Bauweise o = Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§9(1)1b BBauG)

Die im Lageplan eingetragene Gebäuderichtung ist einzuhalten. Firstrichtung entsprechend Pfeilrichtung im Plan.

1.4 Garagen sind soweit ausgewiesen auf den (§9(1)1e BBauG)

hierfür im Bebauungsplan festgesetzten Flächen oder innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig. Abstand zur Straßenbegrenzungslinie mind. 5,50m.

V e r f a h r e n s v e r m e r k e:

Aufstellungsbeschluß (§2(1)BBauG) am.....

Bekanntmachung der Auslegung am.....

Öffentliche Auslegung (§2(6)BBauG) vom.....bis.....

Satzungsbeschluß (§ 10 BBauG) am.....

Genehmigung (§ 11 BBauG) am.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§12 BBauG) am.....