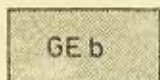


ZEICHENERKLÄRUNG:

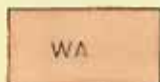
■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (5) BBauG)



Günfläche (Spiel- und Sportplatz) (§ 9(1)Nr.8 BBauG)



GEb= Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
beschränktes GE - siehe Text



WA = Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)



Fläche für Garagen (§9(1)1e BBauG)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

0.4

GRZ = Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0.8

GFZ = Geschößflächenzahl (§ 20 BauNVO)

o

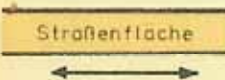
offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 17 u.18 BauNVO)

I+ID

1 Vollgeschoß u.1 als Vollgesch.anrechenb. DG
Grenze unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (4) BauNVO)



Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) 3 BBauG)
Stellung d.baul.Anlagen(Firstrichtung)(§9(1)1b BauNVO)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundfläche	Geschößfläche
—	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone