Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	—
weitere Festsetzungen	

GE	H
0,6	—

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

GE	Gewerbegebiet	(§8 BauNVO)
GEe	eingeschränktes Gewerbegebiet	(§8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,6	GRZ - Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
H	Gebäudehöhe	
FiH	Firsthöhe	
FD	Flachdach	
TL	Trauflinie	

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

o	offene Bauweise	(§22 Abs.2 BauNVO)
—·——·—	Baugrenze	(§23 Abs.3 BauNVO)

Festsetzungen gem. BauGB

	Stellung der baulichen Anlagen	(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Gehweg	
	Straßenverkehrsfläche	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Randfläche	
	Fläche für Aufschüttungen	(§9 Abs.1 Nr.26 BauGB)
V	öffentliche Grünfläche Verkehrsgrün	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Fläche für Wasserwirtschaft	(§9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
	Pflanzgebot - Baumpflanzung	(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Pflanzgebot - Strauchpflanzung (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Pflanzbindung - Einzelbäume (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

SD Satteldach

35-48° Dachneigung

Sonstige Zeichen

Grenze unterschiedlicher Nutzung (§16 Abs.5 BauNVO)

Grenze sonstiger Festsetzungen

zu A557/89
u.Ä. 562/93

Mit Erlaß vom 28.06.1994 wurde gemäß § 11 Abs. 3 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

gez. Dr. Haas

beurkundet
Ruppert
Ruppert

LANDRATSAMT 54 REMS-MURR-KREIS