Zeichenerklärung

Art und Maß baulichen Nutzung; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Zahl der zul. Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)

weitere Festsetzungen

zum Beispiel :

WA	I
0,3	(0,55)

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)



Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

I	1 Vollgeschoß	(§17 Abs.4 BauNVO)
0,3	GRZ - Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
(0,55)	GFZ - Geschoßflächenzahl	(§20 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche



nur Einzel-und Doppelhäuser zulässig

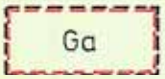


Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)

Festsetzungen gem. BBauG



Stellung der baulichen Anlagen



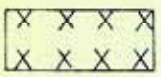
Fläche für Garagen (§9 Abs.1 Nr.4 BBauG)



Leitungsrecht für Einlaufschacht (§9 Abs.1 Nr.21 BBauG)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BBauG)



Fläche mit besonderen baulichen Vorkehrungen (§9 Abs.5 BBauG)

Örtliche Bauvorschriften (gem.§9 Abs.4 BBauG u.§73 Abs.6 LBO)

SD 21-28°	Satteldach mit 21 - 28° Neigung	(§73 Abs.1 Nr.1 LBO)