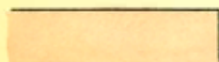


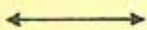
Zeichenerklärung



WA (nicht überbaubare Fläche im WA)
§ 4 BauNVO



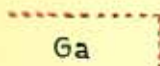
Baugrundstück für Gemeinbedarf (Postamt) (§ 9(1) 1f BBauG)



Firstrichtung der Gebäude
(§ 9 (1) 1 b BBauG)



Baugrenze §23 BauNVO



Flächen für Garagen
§ 9 (1) 1 e BBauG

Ga

I

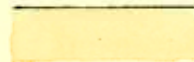
= Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze
§§ 17,18 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl GRZ
§ 19 BauNVO

Hw

Halbmesser der Aus-
rundung (Wanne)



Straßenverkehrsflächen



Sichtflächen (von der Be-
bauung freizuhalten Fläche
§ 9(1) 2 BBauG)

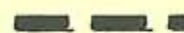
Einfriedig.u.Anpflanz.
max. 0,80 m



Begrenzungslinie für Ver-
kehrsflächen und Gehweg
(§ 9 (1) 3 BBauG)



Abgrenzung unterschiedl.
Nutzung



Geltungsbereich
§ 9 (5) BBauG

I D

anzurechnendes Dachgeschoß
§ 2 (4) LBO

0,8

Geschoßflächenzahl
GFZ § 20 BauNVO

0

Bauweise
offen § 22 BauNVO

H_K

Halbmesser der Aus-
rundung (Kuppe)