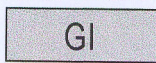


## Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	GBH (Höhenbeschränkung)
Grundfläche	-
Bauweise	Dachform

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)



Industriegebiet

(§ 9 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung

GBH

maximale Gebäudehöhe

(§ 18 Abs.1 BauNVO)

BZH 255,00 m

Bezugshöhe ü. NN.

0,8

Grundflächenzahl (GRZ)

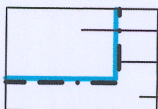
(§ 19 Abs.2 BauNVO)

## Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

a

abweichende Bauweise - offene Bauweise jedoch ohne Längenbeschränkung

(§ 22 Abs. 4 BauNVO)

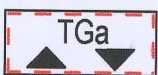


überbaubare Grundstücksfläche

(§ 23 Abs.1+3 BauNVO)

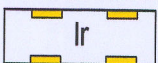
Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche



Fläche für Tiefgarage  
Ein- und Ausfahrt

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



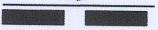
Leitungsrecht zugunsten der EnBW (Stromkabel)

(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)



Pflanzbindung - Einzelbäume

(§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

(§ 9 Abs.7 BauGB)

## Sonstige Zeichen

\*\*\*\*\*

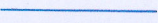
Grenze unterschiedlicher Festsetzung

## Örtliche Bauvorschriften

FD

Flachdach

(§ 74 LBO)



Abgrenzung ges. festgelegtes Überschwemmungsgebiet HQ100