

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	siehe Planeinschrieb
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Wandhöhe (WH)

siehe Planeinschrieb

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der  
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90 vom 18.12.1990

### Art der baulichen Nutzung ( Baugebiet )

( § 9 (1) 1 BauGB )



Besonderes Mischgebiet  
( § 6 BauNVO )

### Maß der baulichen Nutzung

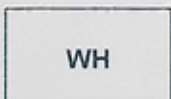
( § 9 (1) 1 BauGB )



GRZ-Grundflächenzahl  
hier z.B. 0,6 ( § 19 BauNVO )

### Höhe der baulichen Anlagen

( § 9 (2) BauGB )



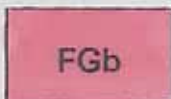
Wandhöhe in Meter als Höchstmaß bezogen auf eine Bezugsebene (B) ( EFH ± 20 cm bezogen auf die Bezugsebene )

### Bauweise

( § 9 (1) 2 BauGB )



offene Bauweise  
( § 22 (2) BauNVO )



Fläche für Gemeinbedarf  
( § 9 (1) 5 BauGB )  
hier: Kindergarten

### Überbaubare Grundstücksfläche

( § 9 (1) 2 BauGB )



Baugrenze  
( § 23 (3) BauNVO )

### Festsetzungen gemäß BauGB:

#### Stellung der baulichen Anlagen

( § 9 (1) 2 BauGB )



Hauptfirstrichtung zwingend

#### Flächen für Stellplätze

( § 9 (1) 4 BauGB )



Flächen für Stellplätze

#### Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenverkehrsfläche  
( Straße mit Gehweg )

( § 9 (1) 11 BauGB )





Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung  
( hier: Fußweg )

( § 9 (1) 11 BauGB )



Öffentliche Parkflächen

( § 9 (1) 11 BauGB )



Öffentliches Verkehrsgrün

( § 9 (1) 11 BauGB )

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen

( § 9 (1) 11 BauGB )



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

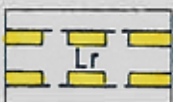
( § 9 (1) 15 BauGB )



Öffentliche Grünfläche

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

( § 9 (1) 21 BauGB )



Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten  
der Gemeinde (Webbachverdolung)

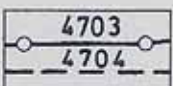
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

( § 9 (1) 25a BauGB )

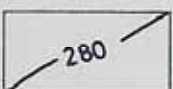


pfg ==> Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen



Grundstücksgrenzen  
geplante Grenzen



Höhenlinien



Böschungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
( § 9 (7) BauGB )

Dachform

( § 74 (1) LBO )



Satteldach mit Angabe der maximalen Dachneigung,  
Pulldach, Flachdach