

Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
Grundfläche	Traufhöhe
Bauweise	Geschossfläche
	Dachform/Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

WA	Allgemeines Wohngebiet
----	------------------------

(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

I	1 Vollgeschosse als Höchstgrenze
II	2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
0,6 bzw. 0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)
TH	Traufhöhe

(§ 16 BauNVO)

(§ 19 Abs.2 BauNVO)

(§ 20 Abs.2 BauNVO)

(§ 18 Abs.1 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

	offene Bauweise - nur Einzelhäuser
	Stellung der baulichen Anlagen
	überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenze
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Leitungsrecht
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

(§ 22 Abs.2 BauNVO)

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

(§ 23 Abs.1+3 BauNVO)

(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

(§ 9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Zeichen

	Grenze unterschiedlicher Nutzung
	Grenze sonstiger Festsetzungen

(§16 Abs.5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach
30-40°	Dachneigung