

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	—
—	Dachform

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der
Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV90 vom 18.12.1990

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

(§ 9 (1)1 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Schule



Sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen



Kindergarten



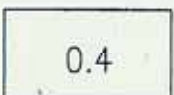
Flächen für Sport- und Spielanlagen



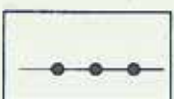
Sportanlagen

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1)1 BauGB)



Grundflächenzahl (GRZ),
hier z.B. 0.4 (§ 19 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedliche Art und
Maß der baulichen Nutzung

(§ 16 (5) BauNVO)

Höhe der baulichen Anlagen

(§ 9 (2) BauGB)



Traufhöhe in Meter als Höchstmaß bezogen auf die
Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 (1)2 BauGB)



Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1)4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
und überdachte Stellplätze (überdachte Fahrradstände)

Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Straßenverkehrsfläche
(Straße mit Gehweg)

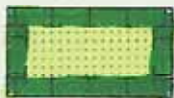
(§ 9 (1)11 BauGB)



Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1)11 BauGB)
(hier: z.B. Öffentlicher Parkplatz)



Öffentliches Verkehrsgrün



Grünflächen

(§ 9 (1)15 BauGB)

(§ 9 (1)20 BauGB)

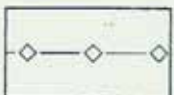
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: –Streuobstwiese–

Versorgungsflächen

(§ 9 (1)12 BauGB)

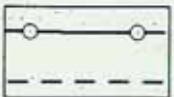


Trafostation



Hauptabwasserleitung unterirdisch

Sonstige Planzeichen



Grundstücksgrenzen

geplante Grenzen



Böschung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 (7) BauGB)

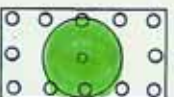
Dachform

(§ 74 (1) LBO)



Flachdach

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von (§ 9 (1)25a BauGB)
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Pflanzgebot für kleinkronige Laubbäumen
gem. Pflanzensliste 1



Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung (§ 9 (1)25b BauGB)
von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Pflanzbindung für den Erhaltung von Bäumen
und Sträuchern; Naturnahe Hecke erhalten

