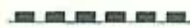


ZEICHENERKLÄRUNG



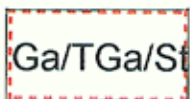
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Fläche für Garagen und Stellplätze
gem. § 9 (1) 4 BauGB

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Füllschema der Nutzungsschablone



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)

III

Zahl der Vollgeschosse
(§ 16 (2) Nr.3 BauNVO + § 20 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl
(§ 16 (2) Nr.1 BauNVO + § 19 BauNVO)

1.0

Geschossflächenzahl
(§ 16 (2) Nr.2 BauNVO + § 20 BauNVO)

Offene Bauweise im Sinne von
(§ 22 (2) BauNVO)



Einzel- oder Doppelhäuser zulässig



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

EFH/FH/TH

Erdgeschossfußbodenhöhe/Firsthöhe/Traufhöhe