

# ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (5) BBauG)



GE = Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



GE = Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Fläche für Versorgungsanlage (Trafostation) (§ 9 (1) 5, 7 BBauG)

Z=II oder  
Z=III

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 17+18 BauNVO)

0.8 GRZ = Grundflächenzahl

(§ 19 BauNVO)

(16) GFZ = Geschossflächenzahl

(§ 20 BauNVO)

o offene Bauweise

(§ 22 BauNVO)

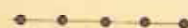
b besondere Bauweise (abweichende)  
Bauweise: offen, jedoch Gebäuden  
über 50 m zulässig

(§ 22 BauNVO)



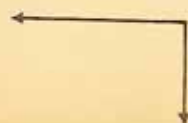
Baugrenze

(§ 23 BauNVO)



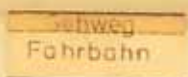
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

(§ 16 (4) BauNVO)



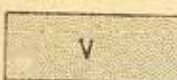
Stellung der baulichen

(§ 9 (1) Nr.1b  
BBauG)



Verkehrsfläche

(§ 9 (1) Nr.1b  
BBauG)



Grünflächen als Bestandteil von  
Verkehrsanlagen im Sinne von

(§ 127 (2) Nr.3  
BBauG)



Mit Leitungsrecht zu belastende  
Flächen

(§ 9 (1) Nr.11  
BBauG)



Hochspannungsleitung



Sichtwinkel: von der Bebauung  
freizuhalten Grundstück  
(Bepflanzung max. 60cm hoch)

(§ 9 (1) Nr.2  
BBauG)



Ein- und Ausfahrtsverbot

(§ 9 Abs.1 Nr.4  
BBauG)

Bau- gebiet	Zahl der Vollgesch.
Grund- fläche	Geschoss- fläche
Bau- weise	-

Füllschema der Nutzungsschablone