

Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der zulässigen Vollgeschosse Gebäudehöhe, Traufhöhe
Grundfläche	Geschossfläche
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)



Mischgebiet

(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

II	2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)
FD OK	Flachdach Oberkante Attika
TH	Traufhöhe

(§ 16 BauNVO)

(§ 19 Abs.2 BauNVO)

(§ 20 Abs.2 BauNVO)

(§ 18 Abs.1 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

a	abweichende Bauweise, max. Gebäudelänge
	Stellung der baulichen Anlagen
	Abgrenzung Überschwemmungsgebiet HQ 100
	überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenze
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Pflanzgebot - Einzelbäume
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

(§ 22 Abs.2 BauNVO)

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

(§ 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)

(§ 23 Abs.1+3 BauNVO)

(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

(§ 9 Abs.7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

FD	Flachdach
SD	Satteldach
30-40°	Dachneigung