Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Wandhöhe (WH)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV90 vom 18.12.1990

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet) (§ 9 (1)1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1)1 BauGB)

0.4 — Grundflächenzahl (GRZ), hier z.B. 0.4 (§ 19 BauNVO)

0.7 — Geschoßflächenzahl (GFZ), hier z.B. 0.7 (20 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedliche Firstrichtungen

Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)

WH — Wandhöhe in Meter bezogen auf bestehende EFH

Bauweise (§ 9 (1)2 BauGB)

o — Offene Bauweise; (§ 22 (2) BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1)2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB:

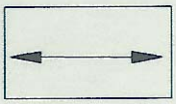
Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1)2 BauGB)

Hauptfirstrichtung zwingend

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1)4 BauGB)

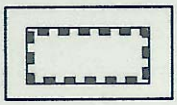
Festsetzungen gemäß BauGB:

Stellung der baulichen Anlagen



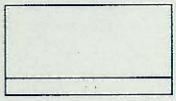
Hauptfirstrichtung zwingend

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen



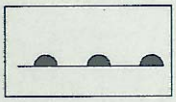
Umgrenzung von Flächen für Garagen
und überdachte Stellplätze

Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zwec



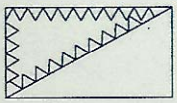
Straßenverkehrsfläche
(Straße mit Gehweg)

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen



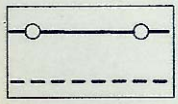
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen



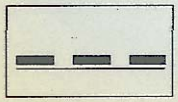
Sichtfelder

Sonstige Planzeichen



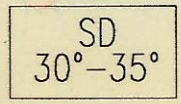
Grundstücksgrenzen

geplante Grenzen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 (7) BauGB)

Dachform



Satteldach mit Angabe der maximalen Dachneigung,
hier z.B. 30° – 35°