

BEBAUUNGSPLAN

„Mühlacker“

Nord

Zeichenerklärung:

- Baugrenze m. nicht überbaubarer Grundstücksfläche (Bauverbot)
- Aufzuhebende Festsetzungen
- Verkehrsflächen:
 - bestehende Straßenbegrenzung
 - neu festzulegende Straßenbegrenzung
- Grenze des Plangebietes

Braun unterstrichen Zahlen: genehm.
Gelb: aufzuheb.
Rot: festzuleg.

(11a) = Zwei Vollgeschosse davon ein Dachgeschoss (Dachausbauten sind zulässig)
Dachneigung 42° - 48°
(11b) = Zwei Vollgeschosse
Dachneigung 50° - 55°
Soweit die bestehende Altbebauung den Festsetzungen dieses Bebauungsplanes nicht entspricht, gelten die Bestimmungen des vorliegenden Bebauungsplanes für den Fall von Umbauten, Erneuerungen oder wesentlichen Erweiterungen dieser Gebäude.

Maßstab 1:500

MARKUNG UNTERURBACH