

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung ; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Zahl der zul. Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	
weitere Festsetzungen	

GE	III
0,5	(1,0)
0	-
GBH	

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)



Gewerbegebiet

(§8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

III	3 Vollgeschosse als Höchstgrenze	(§17 Abs.4 BauNVO)
0,5	GRZ - Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
(1,0)	GFZ - Geschoßflächenzahl	(§20 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

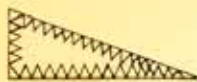
0 offene Bauweise (§22 Abs.2 BauNVO)



Baugrenze

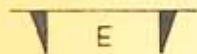
(§23 Abs.3 BauNVO)

Festsetzungen gem. BauGB



Sichtfeld: von der Bebauung freizuhaltende Fläche

(§9 Abs.1 Nr.10 BauGB)



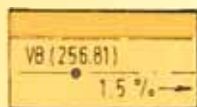
Einfahrtsbereich

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Ein- und Ausfahrtsverbot

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche - Gehweg
Visierbruch - Fahrbahn
Straßenlängsgefälle

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Verkehrsgrün (öffentlich)

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Versorgungsfläche (Trafostation)

(§9 Abs.1 Nr.12 BauGB)



Pflanzgebot - Einzelbaum

(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs

(§16 Abs.5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

GBH

Gebäudehöhe - siehe textliche Festsetzungen

Ausgefertigt: 7068 Urbach, den 13.03.1990



- FUCHS -

Bürgermeister