

# Planzeichenerklärung

## Anordnung in der Nutzungsschablone

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Baugebiet            | Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl     | --          |
| Dachform/Dachneigung | Bauweise    |

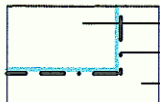
## Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

|           |                       |               |
|-----------|-----------------------|---------------|
| <b>SO</b> | Sonstige Sondergebiet | (§ 11 BauNVO) |
|-----------|-----------------------|---------------|

## Maß der baulichen Nutzung

|     |                        |                     |
|-----|------------------------|---------------------|
| 0,3 | Grundflächenzahl (GRZ) | (§ 19 Abs.2 BauNVO) |
| o   | offene Bauweise        | (§ 22 Abs.2 BauNVO) |
| WH  | Wandhöhe               |                     |

## Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
|  | überbaubare Grundstücksfläche<br>Baugrenze<br>nicht überbaubare Grundstücksfläche | (§ 23 Abs.1+3 BauNVO) |
|---|---|-----------------------|

|  |                           |                        |
|--|---------------------------|------------------------|
|  | St Fläche für Stellplätze | (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB) |
|--|---------------------------|------------------------|

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
|  | Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung -Mischfläche- | (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB) |
|--|---|-------------------------|

|  |  |                         |
|--|--|-------------------------|
|  | Fläche für Aufschüttungen mit Lärmschutzwand | (§ 9 Abs.1 Nr.17 BauGB) |
|--|--|-------------------------|


|  |                           |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|
|  | Wasserschutzgebietsfläche | (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB) |
|--|---------------------------|-------------------------|

|  |                               |                         |
|--|-------------------------------|-------------------------|
|  | Geh-, Fahr- und Leitungsrecht | (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB) |
|--|-------------------------------|-------------------------|

|  |                             |                          |
|--|-----------------------------|--------------------------|
|  | Pflanzgebot Gehölzpflanzung | (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB) |
|--|-----------------------------|--------------------------|

|  |                        |  |
|--|------------------------|--|
|  | Pflanzgebot Einzelbaum |  |
|--|------------------------|--|

|  |                         |  |
|--|-------------------------|--|
|  | Flächen für Rasenansaat |  |
|--|-------------------------|--|

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs | (§ 9 Abs.7 BauGB) |
|--|--|-------------------|

## Sonstige Zeichen

|  |                                      |                     |
|--|--------------------------------------|---------------------|
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | (§ 1 Abs. 4 BauNVO) |
|--|--------------------------------------|---------------------|

## Örtliche Bauvorschriften

|         |             |
|---------|-------------|
| SD      | Satteldach  |
| PD      | Pulldach    |
| FD      | Flachdach   |
| 30°-35° | Dachneigung |