ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räuml.Geltungs-bereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA 1/2 — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung (Art und/oder Maß)

0,4 — Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,4

4/2 — max. Zahl der Wohnungen je Einzelhaus/Doppelhausteil hier z.B. 4/2

SD — Satteldach

FD — Flachdach

DN — zulässige Dachneigung

HGP — höchster Gebäudepunkt gem. Textteil (Höchstgrenze)

Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen bzgl. der Gebäudehöhen

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u.§ 9 (1) 2 BauGB)

Gebäudehauptrichtung

b — besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil

Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Garagen, Gemeinschafts-garagen (§ 9 (1) 4 u. 22 BauGB, § 12 BauNVO)

Ga — Garagen -eingeschossig- und Carports

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächen-zahl GRZ	Geschossflächen-zahl GFZ
Baumassen-zahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng.je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)

EFH — Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)

