

Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
-----------	------------------------	--------------

Maß der baulichen Nutzung

I bzw. II	1 bzw. 2 Vollgeschosse zwingend	(§ 16 Abs.2 BauNVO)
z.B. 0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs.2 BauNVO)
z.B. 0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)	(§ 20 Abs.2 BauNVO)
o	offene Bauweise	(§ 22 Abs.2 BauNVO)
△ E	offene Bauweise - nur Einzelhäuser	
△ ED	offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser	
a ¹	abweichende Bauweise, Gliederung in Teilbereichen	(§ 22 Abs.4 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

	überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 23 Abs.1+3 BauNVO)
	Fläche für Garagen, Carports und Stellplätze Tiefgaragen	(§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	öffentliche Grünfläche Kinderspielplatz	(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
	Wasserfläche	(§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
	Abgrenzung Überschwemmungsgebiet	(§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
	Gehrecht, Leitungsrecht	(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
	Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädlicher Umwelteinwirkungen	(§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
	Pflanzgebot Einzelbaum	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Fläche bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind	(§ 9 Abs.5 Nr.1 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Zeichen

	Grenze unterschiedlicher Nutzung
	Grenze unterschiedlicher Festsetzung

Örtliche Bauvorschriften

WD/PD	Walm-/Pultdach
7°	Dachneigung