

Zeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	—
Bauweise	Dachneigung

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 1

1 Vollgeschoß

(§ 20 Abs.1 BauNVO)

GBH

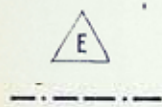
Gebäudehöhe - Höhenbeschränkung
siehe textliche Festsetzungen

0,4

GRZ - Grundflächenzahl

(§ 19 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche



offene Bauweise
- zulässig sind nur Einzelhäuser

(§ 22 Abs.2 BauNVO)

Baugrenze

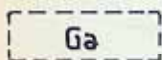
(§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB



Stellung der baulichen Anlagen
- Firstrichtung

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)



Fläche für Garagen

(§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

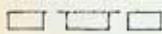


Einfahrt

2W

maximal 2 Wohnungen je Gebäude

(§ 9 Abs.1 Nr.6 BauGB)



GR

Gehrecht

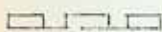
(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

FR

Fahrrecht

LR

Leitungsrecht



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

SD

Satteldach

z.B. 40-50°

Dachneigung

Sonstige Zeichen



Grenze unterschiedlicher Nutzung

(§16 Abs.5 BauNVO)