

Bebauungsplan
GEWERBEGEBIET MITTE

LAGEPLAN MASSTAB 1:500

Vorgang: Bebauungsplan "WÄSSEN - MÜHLWIESEN" gen. 27.9.1964
Bebauungsplan "WÄSSEN" gen. 23.10.1969
Bebauungsplan "GEWERBEGEBIET RHM" gen. 28.11.67/11.1.68

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und aus dem Bebauungsplan ausgegraben
Flächenmaß: 44,4 ha 9.12.1974/ 7.10.1975/ 24.2.1976
Vermessungsstelle G R O S S 7067 Flästerhausen
Vgl. 67/68 8123

Zur Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.1 Art der baulichen Nutzung

1.1.1 GE (eingeschränkt) gemäß § 6(a) BauVO
Für nicht wesentlich störende Betriebe
in Sinne von § 6 BauVO.

1.1.2 GE - Gewerbegebiet
Ausgesprochen nach § 6(3) Nr. 1 BauVO sind gemäß § 1(3) BauVO alle Anlagen zulässig.
Ausgesprochen nach § 6(3) Nr. 2 BauVO sind gemäß § 1(4) BauVO nicht wesentliche Betriebe des Gewerbegebietes und sonst nicht zulässig.

1.1.3 Versorgungsfläche
(§ 9(1) Nr. 9 BBAuG) (§ 9(1) Nr. 9 BBAuG)

1.2 Maß der baulichen Nutzung

1.2.1 Zahl der Vollgeschosse
Im Gewerbegebiet: 2 - II bzw. 2 - III je nach Flurstück als Richtschnur festgesetzt.
Im Industriegebiet: Anteile der Zahl der Vollgeschosse wird die Höhe von baulichen Anlagen auf max. 12m begrenzt.

1.2.2 Grundflächenzahl (GFZ) = 0,4
1.2.3 Geschossflächenzahl (GFZ) = 0,4
1.2.4 Baumassenzahl (BMZ) = 6,0 im Industriegebiet

1.2.5 Bauweise
b = besondere Bauweise: offene Bauweise jedoch Gebäudehöhen über 50 m zulässig.

1.4 Anlagenplan
In Sinne von § 14 Abs. 1 BauVO
Sollte die Baugrenze Nr. 2 a überschreiten.

1.5 Führung oberirdischer Versorgungsleitungen
(§ 9(1) Nr. 6 BBAuG)
wie Stromversorgung und Telefon ist in Bebauungsplan nicht festgelegt, da diese verlegt werden sollen.

1.6 Sichtflächen
Die in Lageplan dargestellten Sichtflächen sind von jeder Sichtbehinderung freizuhalten.
Einfriedigungen und Bepflanzungen dürfen nicht höher als 0,60 m über die Straßenhöhe hinausragen.

1.7 Mit Leitungsrecht belastete Fläche
Die in Lageplan mit LR bezeichnete Fläche ist gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO zu belasten mit Leitungsrecht für die Leitung von Wasser- und Abwasserleitungen zugunsten der Gemeinde Urbach.

1.8 Anschlussbeschränkung
Die in Lageplan dargestellten Anschlussbeschränkungen sind von jeder Sichtbehinderung freizuhalten.
Einfriedigungen und Bepflanzungen dürfen nicht höher als 0,60 m über die Straßenhöhe hinausragen.

2. NACHGEHOBBENE VERKEHRSMITTEL
2.1 Laut Stellungnahme von Straßenbauamt Schorndorf v. 10.2.76:
Die Planfeststellungsgrenzen der 2. 29 werden durch vorliegende Plan teilweise überschritten. Die Planfeststellungsgrenzen sind in Plan eingetragen.

Verkehrswege:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§ 12 BBAuG) am.....

Verfahrensverweise:

Aufstellungsschluss (§ 1(1) BBAuG) an.....

Bekanntmachung der Auslegung an.....

Öffentliche Auslegung (§ 2(6) BBAuG) vom..... bis.....

Satzungsbeschluss (§ 10 BBAuG) an.....

Genehmigung (§ 11 B