



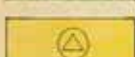




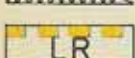
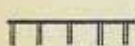




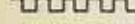
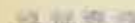



ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§9(5) BBauG)
	Gewerbegebiet	(§8 BauNVO)
	Gewerbegebiet eingeschränkt (siehe Textteil)	(§8(4) BauNVO)
	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen	(§127(2) Nr. 3 BBauG) (§ 9(1) Nr. 3 BBauG)
	Fläche für Versorgungsanlagen (Umformerstation)	(§9(1) 5 BBauG)
III	3 Vollgeschosse	
0.8	GRZ = Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
1.8	GFZ = Geschoßflächenzahl	(§20 BauNVO)
6.0	BMZ = Baumassenzahl	
b	besondere Bauweise	
	Baugrenze	(§23 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen -Firstrichtung-	(§9(1) 1b BBauG)
	Straßenverkehrsfläche	(§9(1) 3 BBauG)
	Sichtfläche: Bebauung und Bepflanzung max. 60 cm über Fahrbahn	(§9(1) Nr. 2 BBauG)
	Mit Leitungsrecht belastete Fläche	(§9(1) Nr. 11 BBauG)
	Ein- und Ausfahrtsverbot	(§9(1) Nr. 4 BBauG)
Höhenbegr. bzw. Bau- gebiet	Zahl der Vollgesch.	
Grund- flächen- zahl	Geschoß- flächenzahl	Füllschema der Nutzungsschablone
Bau- weise	—	
	Grenze unterschiedlicher Nutzung	(§16(4) BauNVO)
	Fläche für Versorgungsanlagen Regenüberlaufbecken	(§9(1) 5 BBauG)
	vorhandene Stromleitung	
	Stützmauer	(§9(1) Nr. 9 BBauG)
	Grenze der Planfeststellung für den Ausbau der B 29	
	Straßenquerneigung	
255.53	Meereshöhe altes Netz	
N 255.70	Meereshöhe neues Netz (ca. 16cm höher)	
VB	Visierbruch	
AA bzw. AE	Ausrundungsanfang bzw. Ausrundungsende	
	Flächen für Aufschüttungen bzw. Abgrabungen Aufschüttungen bzw. Abgrabungen zur Herstellung von Verkehrsflächen sind auf den Grundstücken zu dulden	(§ 9 (1) Nr. 9 BBauG)