



Bebauungsplan 124

„Größenwiesenweg / Polarstraße“

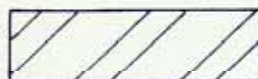
Lageplan: Maßstab = 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Zeichenerklärung:

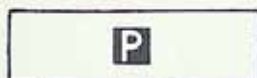
ROHABZUG



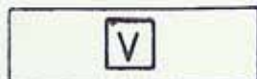
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



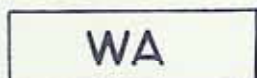
Öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Parkfläche
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



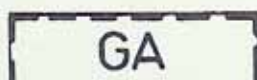
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
i. S. von § 127 (2) 4 BauGB



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Garage (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschäftsflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Firstrichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

II

Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO)

Q₄

Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)

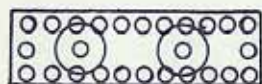


Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

Nur Einzel - und Doppelhäuser zulässig.

SD 35 - 45 °

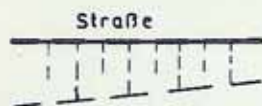
Satteldach mit 35 - 45 ° Neigung



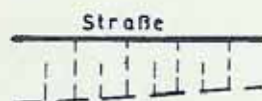
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
Bäume Siehe Text Ziff. A.11



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

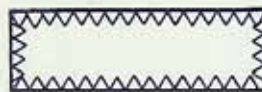


Aufschüttung



Abgrabung

Flächen für Aufschüttungen und
Abgrabungen, soweit sie zur
Herstellung des Straßenkörpers
erforderlich sind (§ 9 (1) Nr. 26 BauGB)



Von der Bebauung freizuhaltende Fläche
(Für die Unterhaltung und Bewirtschaftung des Urbachs
§ 68b Abs. 6 Wassergesetz)