



Bebauungsplan 124 „Größenwiesenweg / Polarstraße“

Lageplan: Maßstab = 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S. von § 127 (2) 4. BauGB
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Garage (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

- Firstrichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
- Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO)
- Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)
- Geschäftflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO)
- Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.
Satteldach mit 35-45° Neigung

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
Bäume Siehe Text Ziff. A.11
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

- Aufschüttung } Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) Nr. 26 BauGB)
- Abgrabung }

Von der Bebauung freizuhalten Fläche (Für die Unterhaltung und Bewirtschaftung des Urbachs § 68b Abs. 6 Wassergesetz)

Städtebauliche Bearbeitung:
WOLFGANG LENZ
Süßenerstraße 40
71366 Weinstadt
Telefon (07151) 67788

Rechtsplan:
Ingenieur- u. Vermessungsbüro
Eugen Glauner & Paul Roth
Neumühlweg 42
73660 Urbach
Telefon (07181) 989351
Telefax (07181) 989352

Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein.

Die Vorschriften über die Planaufstellung (§ 1 - § 12 BauGB) sind eingehalten.

Urbach, den 23.04.1997

Fuchs
Bürgermeister

Gefertigt: Urbach, den 03.02.1992/16.06.1993/07.07.1995/25.02.1997/22.04.1997

(Unterschrift)

Ing.- u. Vermessungsbüro
GLAUNER & ROTH
Neumühlweg 42
73660 Urbach
Telefon (07181) 989351
Telefax (07181) 989352



Mit Inkrafttreten dieses Planes sind sämtliche genehmigte Festsetzungen von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Planes aufgehoben.

VERFAHRENSVERMERKE

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom | 11.02.1992 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 1 (§ 2 (1) BauGB) am | 14.05.1992 |
| 3. Vorgezogene Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) am | 25.05.1992 |
| 4. 1. Auslegungsbeschluss (§ 3 BauGB) vom | 08.09.1992 |
| 5. 1. ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 4 (§ 3 (2) BauGB) am | 17.09.1992 |
| 6. 1. öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 (2) BauGB) vom 28.09.1992 bis | 29.10.1992 |
| 7. 2. Auslegungsbeschluss (§ 3 BauGB) vom | 03.12.1996 |
| 8. 2. ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 7 (§ 3 (2) BauGB) am | 12.12.1996 |
| 9. 2. öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 (2) BauGB) vom 23.12.1996 bis | 31.01.1997 |
| 10. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB u. § 74 LBO) vom | 04.03.1997 |
| 11. Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 6 BauGB-MaßnG | 22.05.1997 |
| 12. Rechtsverbindlichkeit des Planes (§ 12 Satz 2 - 5 BauGB) | 22.05.1997 |
| 13. Übersendung Planausfertigung an LRA | 27.05.1997 |
| 14. Entschädigungsansprüche gem. § 44 (4) BauGB erlöschen am | |