Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
weitere Festsetzungen	

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

MI	Mischgebiet	(§6 BauNVO)
GEe	eingeschränktes Gewerbegebiet	(§8 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet	(§8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,6 0,8	GRZ - Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
(1,2) (1,6)	GFZ - Geschoßflächenzahl	(§20 BauNVO)
(II) - III	2 Vollgeschosse als Mindestgrenze und 1 Vollgeschoß im Dachgeschoß als Höchstgrenze	
III	3 Vollgeschosse als Höchstgrenze	(§18 BauNVO)
GBH	Gebäudehöhe	
FH	Firsthöhe	
TH	Traufhöhe	
OK	Oberkante	

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

o	offene Bauweise	(§22 Abs.2 BauNVO)
a	abweichende Bauweise	(§22 Abs.4 BauNVO)
	Baugrenze	(§23 Abs.3 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB

	Stellung der baulichen Anlagen - Firstrichtung	(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
St	Fläche für Stellplätze	
	Straßenverkehrsfläche	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
V	Öffentliche Grünfläche -Verkehrsgrün	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
Zu	Zufahrtsbereich	
	Ein-und Ausfahrtsverbot	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
Lr	Leitungsrecht - siehe Text	(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
pfg	Pflanzgebot	(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§9 Abs.7 BauGB)
	Lärmschutzwand	(§9 Abs.1 Nr.24 BauGB)

Sonstige Zeichen

	Grenze unterschiedlicher Nutzung	(§16 Abs.5 BauNVO)
	Grenze sonstiger Festsetzungen	

Örtliche Bauvorschriften

FD	Flachdach
SD	Satteldach
40-50°	Dachneigung

Sonstige Zeichen

	bestehende elektrische Leitungen -oberirdisch
	-unterirdisch

Mit Erlaß vom 14.05.1993 wurde gem. § 11 Abs. 3 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.
gez. Dr. Haas

beurkundet Ruppert

LANDRATSAMT 107 REMS-MU...