

Kreis Waiblingen
Gemeinde Oberurbach

Planbereich 12

Fertigung 2
Landratsamt

BEBAUUNGSPLAN
Wasenwiesen



Genehmigt!
Entscheidung des
Landratsamts Waiblingen
vom 30. OKT. 1970

Vorgänge:

Genehmigung durch Erlass des Landratsamts vom 14.4.1958
Az. VA 3101/3005

Genehmigung durch Erlass des Landratsamts vom 16.12.1963
Az. V 3005 Gü/Han.

In Vertretung

Regierungsdirektor

Textteil:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BBauG und BauNVO)

1.1 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)
GI = Industriegebiet

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)
GRZ = Grundflächenzahl = 0,8
BMZ = Baumassenzahl = 9,0

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)

- 2.1 Es gelten die gesetzlichen Vorschriften.
Ausnahmsweise können Dachvorsprünge, Balkone, Terrassen und kleinere Mauervorsprünge bis zu einer Ausladung von max. 1,50 in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche zugelassen werden.
- 2.2 50 % der Abstandsflächen zwischen Straße und Baugrenze sind als Grünfläche bzw. bepflanzte Fläche anzulegen.
- 2.3 Die im Lageplan eingezeichneten Sichtflächen müssen von jeder Sichtbehinderung freigehalten werden. Umzäunungen, Anpflanzungen, Einfriedigungen u. dgl. dürfen nicht mehr als 80 cm über die Straßenhöhe hinausragen.

3. Aufhebung bestehender Bebauungspläne

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die Vorschriften der bisherigen Bebauungspläne im Geltungsbereich durch die neuen Festsetzungen ersetzt.

Anmerkung:

Auf die Darstellung von Höhenlinien wurde verzichtet, da das Gelände fast eben ist und genügend Höhenpunkte im Bebauungsplan eingetragen sind.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen § 2 (6) BBauG Die Auslegung wurde am bzw. in der Zeit vom bis durch öffentlich bekanntgemacht.

Bürgermeisteramt

Dieser Bebauungsplan ist vom Landratsamt Waiblingen mit Erlaß vom genehmigt und vom bis öffentlich ausgelegen. Genehmigung und Auslegung wurde am bzw. in der Zeit vom bis durch öffentlich bekanntgemacht. Dieser Beb.Plan ist am rechtsverbindlich geworden (§§ 11, 12 BBauG)

Bürgermeisteramt

Gefertigt:

Schorndorf, den 22. April 1969
Staatl. Vermessungsamt, Nebenstelle

sf