

# Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GFZ)	—

GI	H 266,00m ü.NN.
0,8	—

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)



Industriegebiet

(§9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,8

Grundflächenzahl

(§19 BauNVO)

9,0

Baumassenzahl

(§21 BauNVO)

H

Höhe der baulichen Anlagen

(§18 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

b

abweichende Bauweise

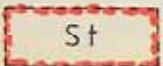
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB u. §22 BauNVO)



Baugrenze

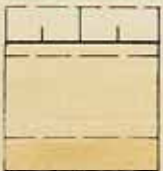
(§23 Abs.3 BauNVO)

Festsetzungen gem. BauGB



Fläche für Stellplätze

(§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)



Fläche für Aufschüttungen

(§9 Abs.1 Nr.26 BauGB)



Fahrbahn

Straßenverkehrsfläche

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

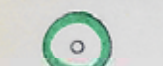


Gehweg



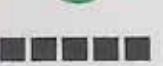
Öffentliche Grünfläche

(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Fläche für Aufschüttungen (Erdwall)

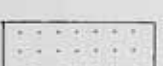
(§9 Abs.1 Nr.26 BauGB)



Pflanzgebot

-Baum- und Strauchpflanzung

(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Pflanzgebot

Einzelbäume



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

(§9 Abs.7 BauGB)



Fläche für die Landwirtschaft

(§9 Abs.1 Nr.18 BauGB)

durch LNA

gezeichnet am

19. 6. 1991