Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung ; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Zahl der zul. Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise	

Zum Beispiel:

e GE 2	II GBH
0,7	(1,4)
o	

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)



Gewerbegebiet mit eingeschränkter Nutzung (siehe Text) (§8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

II oder III	3 Vollgeschosse als Höchstgrenze	(§17 Abs.4 BauNVO)
GBH	Gebäudehöhe - siehe textl.Festsetzungen	
0,5 oder 0,7	GRZ - Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
(1,0) – (1,6)	GFZ - Geschoßflächenzahl	(§20 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

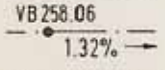
o	offene Bauweise	(§22 Abs.2 BauNVO)
a	abweichende Bauweise	(§22 Abs.4 BauNVO)
–·——·–	Baugrenze	(§23 Abs.3 BauNVO)

Festsetzungen gem. BauGB

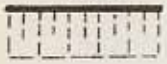


Fläche für Abgrabungen (§9 Abs.1 Nr.26 BauGB)

Gehweg



Straßenverkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
Straßenlängsgefälle



Fläche für Aufschüttungen (§9 Abs.1 Nr.26 BauGB)



Verkehrsgrün (öffentlich) (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



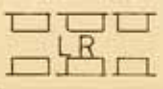
Ein- und Ausfahrtsverbot (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



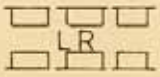
Fläche für die Beseitigung von Abwasser (§9 Abs.1 Nr.14 BauGB)



öffentliche Grünfläche (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Leitungsrecht -siehe textl. Festsetzungen (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

	öffentliche Grünfläche	(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
	Leitungsrecht -siehe textl. Festsetzungen	(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
	Pflanzgebot -flächenhafte Festsetzung	(§9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
	Anpflanzen von Einzelbäumen	(§9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§9 Abs. 7 BauGB)
	Fläche für Aufschüttungen	(§9 Abs.1 Nr.17 BauGB)

Sonstige Zeichen

	Grenze unterschiedlicher Nutzung	(§16 Abs.5 BauNVO)
IV- - -IV	Schnitt zur Darstellung der Geländeaufschüttung	

Allgemeine Zeichen

VB	Visierbruch
Hw / Hk	Ausrundungshalbmesser der Wanne / Kuppe