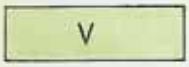
Lageplan M = 1: 500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Vorgänge: Beb.Plan „Gewerbegebiet Rems" gen. v. 11. 1. 1968
Beb.Plan „Zwischen Neumühleweg und Bahnlinie" gen.v. 20.9.1977
Beb.Plan „Gewerbegebiet Mitte" gen.v. 11. 1. 1978

Zeichenerklärung:


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7) BauGB)


Öffentliche Verkehrsfläche (§9(1) Nr. 11 BauGB)

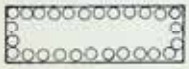


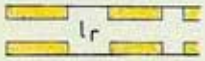
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S. von §127(2) 4 BauGB)


Zugangs- und Zufahrtsverbot (§9(1) Nr. 11 Bau GB)


Fläche für die Errichtung von Anlagen für die Kleintierhaltung (§9(1) Nr. 19 BauGB)


Fäche für den Naturschutz (§9 (1) Nr. 20 BauGB)


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9(1) Nr. 25a BauGB)



Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9(1) Nr. 21 Bau GB)


Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§23(3) BauNVO)



Füllschema der Nutzungsschablone


Gebäuderichtung (§9(1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

I — Zahl der Vollgeschosse (§18 BauNVO)

0.2 — Grundflächenzahl (§19 BauNVO) hier z. B. 0.2


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16(5) BauNVO)

DN 25-35° — Dachneigung, mit hier z. B. 25-35°



Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig.



Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.


Abgrenzung untersch. Festsetzungen