Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	———
———	Dachform

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV90 vom 18.12.1990

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet) (§ 9 (1)1 BauGB)

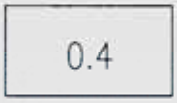


Flächen für den Gemeinbedarf



Kindergarten

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1)1 BauGB)



Grundflächenzahl (GRZ),
hier z.B. 0.4 (§ 19 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedliche Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)



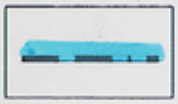
Grenze sonstige Festlegungen (§ 16 (5) BauNVO)

Höhe der baulichen Anlagen (§ 9 (2) BauGB)



Traufhöhe in Meter als Höchstmaß bezogen auf die Erdgeschossfußbodenhöhe

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1)2 BauGB)



Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1)4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
und überdachte Stellplätze (überdachte Fahrradständer)

Verkehrsflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1)11 BauGB)
(Straße mit Gehweg)



Öffentliches Verkehrsgrün

Versorgungsflächen (§ 9 (1)12 BauGB)

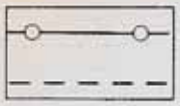


Trafostation



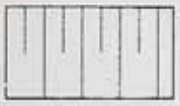
Hauptabwasserleitung unterirdisch

Sonstige Planzeichen



Grundstücksgrenzen

geplante Grenzen



Böschung

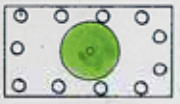


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 (7) BauGB)

Dachform (§ 74 (1) LBO)



Flachdach



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1)25a BauGB)
Pflanzgebot für kleinkronige Laubbäumen
gem.Pflanzenliste 1



Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1)25b BauGB)
Pflanzbindung für den Erhaltung von Bäumen
und Sträuchern; Naturnahe Hecke erhalten