

# Planzeichenerklärung




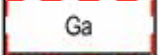





## Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse Gebäudehöhen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung

## Maß der baulichen Nutzung

<b>WA</b>	allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	(§ 20 Abs.1 BauNVO)
GBH	Gebäudehöhe	(§ 18 Abs.1 BauNVO)
<b>EFH 262,60</b>	Erdgeschossrohfußbodenhöhe über NN.	
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs.1 BauNVO)
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)	(§ 20 Abs.2 BauNVO)

## Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

	offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser	(§ 22 Abs.2 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 23 Abs.1+3 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen	(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Flächen für Garagen	(§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
	von der Bebauung freizuhaltende Fläche für die Unterhaltung und Bewirtschaftung des Baches	(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)
	Straßenverkehrsflächen Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung	(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Abgrenzung Überschwemmungsgebiet	(§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
	Pflanzgebot Einzelbäume	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs.5 Nr.1 BauGB)

## Sonstige Zeichen

\*\*\*\*\* Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

## Örtliche Bauvorschriften

(§ 9 Abs.7 BauGB)

SD	Satteldach
35-45°	Dachneigung