

II. Änderung des Bebauungsplanes LIPPENGÄRTEN

LAGEPLAN

Maßstab 1:500

Vorgang: Bebauungsplan Lippengärten rechtskräftig seit 8.3.1968

Es gilt die Baunutzungsverordnung von 1962

Bebauungsplanänderung ausgearbeitet von Plüderhausen, den 24. 8. 1976

Vermessungsbüro GROSS, 7067 Plüderhausen, Landratsamt Rems-Murr-Kreis, Tel. 07181/81231



Genehmigt
Entscheidung des
Landratsamts Rems-Murr-Kreis

vom 6. FEB. 1980

Textliche Festsetzungen:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen:

1.1 Art der baulichen Nutzung
MI = Mischgebiet

1.2 Maß der baulichen Nutzung

1.2.1 Zahl der Vollgeschosse: $Z = II(I + ID)$
Ein Vollgeschoß und ein als Vollgeschoß
anrechenbares Dachgeschoß

1.2.2 Grundflächenzahl GRZ = 0,4

1.2.3 Geschoßflächenzahl GFZ = 0,7

1.3 Bauweise offene Bauweise

1.4 Garagen sind nur auf den überbaubaren
Grundstücksflächen zulässig.

2. Bauordnungsrechtliche Vorschriften

2.1 Dachgestaltung: Satteldächer mit ca. 40° Neigung und
Ziegeldeckung. Dachaufbauten max. 1/3 der Gebäudelänge.
Gebäudehöhe vom natürlichen Gelände bis OK Dachrinne
max. 3,70m

2.2 Sonstige Vorschriften wie Bebauungsplan Lippengärten

Hauser

(§9(1) BBauG)
(§9(1)1a BBauG)
(§6 BauNVO)
(§9(1)1a BBauG)
(§18 BauNVO)
(§19 BauNVO)
(§20 BauNVO)
(§22 BauNVO)
(§9(1)1e BBauG)
(§ 111 LBO)