

Zeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Dachneigung	Bauweise

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§4 BauNVO)
-----------	------------------------	-------------









Maß der baulichen Nutzung

I	1 Vollgeschoß	(§20 Abs.1 BauNVO)
GBH	Gebäudehöhe	(§18 Abs.1 BauNVO)
0,3	GRZ - Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
0,6	GFZ - Geschoßflächenzahl	(§20 BauNVO)
EFH 268,00	Erdgeschoßfußbodenhöhe	(§9 Abs.2 BauGB)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

	offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser	(§22 Abs.2 BauNVO)
	Baugrenze	(§23 Abs.1 u.3 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB

	Stellung der baulichen Anlagen - Firstrichtung	(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Fläche für Garagen und Stellplätze	(§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
	Einfahrt	
	Fußweg	
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung, kein LKW Verkehr	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsgrün (öffentlich)	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Pflanzgebot -mittelgroße Laubbäume	(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§9 Abs.7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach
40-50°	Dachneigung