

Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der zulässigen Vollgeschosse Gebäudehöhe
Grundfläche	--
Bauweise	Dachform/Dachneigung


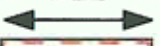
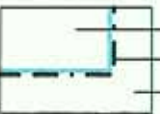
Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
-----------	------------------------	--------------

Maß der baulichen Nutzung

II	2 Vollgeschosse als Höchstgrenze	(§ 16 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs.2 BauNVO)
GBH	Gebäudehöhe	(§ 18 Abs.1 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

	offene Bauweise - nur Einzelhaus	(§ 22 Abs.2 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen	(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)
Ga	Fläche für Garage	(§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
	überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 23 Abs.1+3 BauNVO)
EFH 272,50	Erdgeschossrohfußbodenhöhe Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs.7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach
35-40°	Dachneigung