

Zeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform/Dachneigung	Bauweise

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

I bzw. II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	(§ 20 Abs.1 BauNVO)
z.B. 0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs.1 BauNVO)
z.B. 0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)	(§ 20 Abs.2 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

	offene Bauweise	(§ 22 Abs.2 BauNVO)
	offene Bauweise - nur Einzelhäuser	
	Baugrenze	(§ 23 Abs.1+3 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen	(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Fläche für Garagen	(§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
	Fläche für Nebenanlagen	
	Straßenverkehrsfläche - Gehweg	(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte siehe textliche Festsetzungen	(§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
	Pflanzgebot Einzelbäume	(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Erdgeschossrohfußbodenhöhe	(§9 Abs.2 BauGB)
	Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind	(§ 9 Abs.5 Nr.3 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Zeichen

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach
PD	Pultdach
ZD	Zeltdach
FD	Flachdach
42-48°	Dachneigung