

Lageplan Maßstab 1:500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster zum Bebauungsplan ausgearbeitet
Plüderhausen, den 04. 07. 1991 / 01.10.1991 / 21. 11. 1991



VERMESSUNGSBÜRO GROSS
GOLDACKERSTRASSE 12
7067 PLÜDERHAUSEN
TELEFON 07181 / 83054



Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung; sonstige Festsetzungen

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
weitere Festsetzungen	

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

MI	Mischgebiet	(§6 BauNVO)
-----------	-------------	-------------

Maß der baulichen Nutzung

II	2 Vollgeschosse als Höchstgrenze	(§17 Abs.4 BauNVO)
III	3 Vollgeschosse als Höchstgrenze	(§17 Abs.4 BauNVO)
0,4 0,6	GRZ - Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
0,7 1,0	GFZ - Geschoßflächenzahl	(§20 BauNVO)

GBH Gebäudehöhe

FiH Firsthöhe

TL Trauflinie

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

0 offene Bauweise (§22 Abs.2 BauNVO)

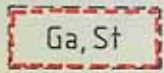
Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)

Festsetzungen gem. BauGB



Stellung der baulichen
Anlagen - Firstrichtung

(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

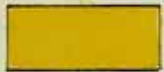


Fläche für Garagen, Stellplätze

(§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

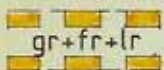


Einfahrt



Gehweg

(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



Pflanzbindung - Einzelbaum

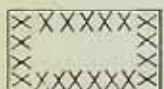


Pflanzgebot - Einzelbaum



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs

(§9 Abs.7 BauGB)



Fläche für besondere bauliche
Vorkehrungen

(§9 Abs.5 Nr.1 BauGB)

Sonstige Zeichen



Grenze sonstiger Festsetzungen



Grenze unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

SD

44-50°

Mit Erlaß vom 12.05.1992 wurde
gemäß § 11 Abs. 3 BauGB keine
Verletzung von Rechtsvorschriften
geltend gemacht.

gez. Dr. Haas
bekundet

Hennig

