

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	Angaben der Höhenbeschränkung	
	FH max. Firsthöhe	TH Traufhöhe (Schnitt Wand-Dachoberkante)
Grundflächenzahl max.	-	
Bauweise	Dachform, Dachneigung	



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

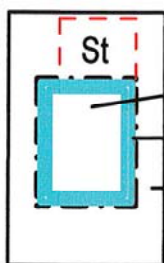
0,4 Grundflächenzahl als Höchstwert § 19 BauNVO

mHB Höhenlage §§ 16 und 18 BauNVO

Angaben der Höhenbeschränkung § 16 (3) BauNVO
 FH max. Firsthöhe
 TH Traufhöhe (Schnitt Wand-Dachoberkante)

o Bauweise § 22 (2) BauNVO
 offene Bauweise

SD Äußere Gestaltung § 74 (1) 1 LBO
 Dachform - Satteldach



Stellplätze § 9 (1) 4 BauGB

überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze § 23 (3) BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 § 9 (7) BauGB