Zeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse Gebäudehöne
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

MI	Mischgebiet	(§6 BauNVO)
GEe	eingeschränktes Gewerbegebiet	(§8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

II	2 Vollgeschosse	(§20 Abs.1 BauNVO)
GBH	Gebäudehöhe	(§16 Abs.3 §18 Abs.1 BauNVO)
TH	Traufhöhe	
0,4	GRZ - Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

a	abweichene Bauweise	(§22 Abs.4 BauNVO)
	Baugrenze	(§23 Abs.1+3 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen - Firstrichtung	(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Pflanzgebot: Einzelbaum	(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Lärmeinwirkungsbereich	(§9 Abs.5 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereich	(§9 Abs.7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach
35-42°	Dachneigung

Sonstige Zeichen

	Grenze unterschiedlicher Nutzung	(§16 Abs.5 BauNVO)