




Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  Nutzungsänderung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse (VG)
als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
-  Festsetzungsänderung
- z.B.
TH = 4,00 m
GH = 9,00 m Höhe der baul. Anlagen
als Höchstgrenze (§16 Abs.4 und § 18 BauNVO)
max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH)
- z.B. 100,00
m ü. NN Bezuhöhe (BZH)
in Meter über Normalnull (NN)


Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

-  /  offene Bauweise / offene Bauweise - nur Einzel- (E) u. Doppelhäuser (D) zulässig


Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

-  überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)


Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

-  Garagen (Ga) und Carports (Cp) - mit Höhenbeschränkung auf 276,25 m ü. NN



Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

-  zul. Hauptgebäude- / Firstrichtung



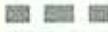
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Fahrbahn
-  Geh- / Rad- / Wirtschaftsweg

Flächen o. Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

-  heimischer Laub- / Obstbaum
-  heimische Sträucher

Abgrenzungen, Sonstiges

-  räumlicher Geltungsbereich
-  gepl. Flurstücksgrenze (unverbindlich)
-  Geltungsbereich BPlan Nr. 51 "Hofackerstraße / Ledergasse" (1969)
BPlan Nr. 126 "Östlich der Haubersbronner Straße" (1993)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Vollgeschosse / Trauf- u. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	Dachform / Dachneigung