

Bebauungsplan „FREIBAD“



LAGEPLAN

MASSTAB 1: 500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster zum 1. Januar 1976
Plüderhausen, den 18. Mai 1976

Vermessungsbüro Günter G r o ß
Goldackerstraße 12, 7067 Plüderhausen Tel. (07141) 81231

Textliche Festsetzungen

Grundlage des Bebauungsplanes sind:
Das BBauG, die BauNVO i.d.F.v. 26.11.1968, die LBO sowie
die weiterführenden Verordnungen und Erlasse.

Mit Inkrafttreten dieses Planes sind sämtliche genehmigten
Festsetzungen innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs
dieses Planes aufgehoben.

Zur Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN** (§9(1)BBauG)
 - 1.1 Grünfläche** (§9(1)Nr.8 BBauG)
 - 1.1.1 -Freibad-**
Zweckgebundene bauliche Anlagen sind
zulässig, max. Höhe 4,2m
 - 1.1.2 -Grünanlage-**
 - 1.2 Bindung für die Erhaltung von Bäumen** (§9(1)Nr.16 BBauG)
Der im Bebauungsplan eingezeichnete Baum
ist zu erhalten.
 - 1.3 Aufschüttung und Abgrabung** (§9(1)Nr.9 BBauG)
Die für die Herstellung von Verkehrsflächen
notwendigen Böschungen sind auf den angrenzenden
Grundstücken zu dulden. Böschungen niedriger als 50cm
sind im Lageplan nicht dargestellt.

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9(5) BBauG)
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§127 (2)Nr.3 BBauG)
- Grünfläche (§9(1)Nr.8 BBauG)
- Öffentliche Parkflächen
- Straßenverkehrsfläche (§9(1)3 BBauG)
- Fläche für Abgrabungen (§9(1)Nr.9 BBauG)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen (§9(1)Nr.16 BBauG)
- Visierbruch
Straßenlängsgefälle
Straßenquerschnitte

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschuß (§2(1) BBauG) am.....
- Bekanntmachung der Auslegung am.....
- Öffentliche Auslegung (§2(6) BBauG) vom.....bis.....
- Satzungsbeschuß (§10 BBauG) am.....
- Genehmigung (§11 BBauG) am.....
- Bekanntmachung der Genehmigung und Auslegung, somit rechtskräftig (§12 BBauG) am.....